



Calle al Centro de La Cruz
(Street to the Center of La Cruz)

Redondel de Toros de Puerto Soley
(Puerto Soley Bullring)

Calle al Jobo y al Hotel JW Marriott
(Street to JW Marriott)

Calle la Parque Nacional Junquillal
(Street to National Park Junquillal)

Link Google Maps:
<https://maps.app.goo.gl/pUTsHBcFodKikKRk9>

Precio / Price:
\$ 263,950

LOTE 13
Area Terreno: 6,377 m2
Acres: 1.57 acres

DESCRIPCION: Se trata de un bien inmueble en venta en la zona de La Cruz, provincia de Guanacaste, Costa Rica. Ubicado a menos de una hora del Centro de Liberia o bien, a 1 hora y 20 minutos del Aeropuerto Internacional Daniel Oduber. La finca se encuentra a menos de 1 kilómetro de Playa Papaturro (una de las playas en las cuales se practica el deporte con viento extremo Kitesurfing). La dirección exacta del inmueble es: del Redondel de Toros de Puerto Soley de La Cruz de Guanacaste, 470 metros hacia Cuajiniquil, propiedad ubicada al costado izquierdo sobre calle asfaltada. La finca posee una Topografía Plana en el frente, Ondulada y Ondulada más fuerte (pero no inaprovechable) que, podría ser apto para proyectos relacionados con hoteles, cabinas o desarrollos habitacionales entre otros. El terreno se encuentra a nivel de calle y posee vista al mar y a las montañas.

Ahora bien, al momento de la venta el inmueble éste se entregará debidamente Replanteado con Ingeniería Topográfica en todos sus linderos, eliminando así problemas de traslapes entre vecinos; de igual manera, se entregará un estudio de las Curvas de Nivel del terreno a fin de que el futuro propietario no tenga que invertir dinero en su confección.

Por otro lado, el terreno posee un frente a calle pública asfaltado con la disponibilidad de la conexión futura de todos los servicios básicos necesarios para su adecuado aprovechamiento comercial. Las cartas de Usos de Suelos, de Agua Potable, Electricidad e impuestos municipales se entregarán al momento de la compra del inmueble.

DESCRIPTION: This property is for sale in the La Cruz area of Guanacaste province, Costa Rica. It is located less than an hour from downtown Liberia and 1 hour and 20 minutes from Daniel Oduber International Airport. The property is less than 1 kilometer from Papaturro Beach (a popular spot for kitesurfing). The exact address is: from the Puerto Soley Bullring in La Cruz, Guanacaste, 470 meters towards Cuajiniquil, on the left side of the paved road.

The property has a flat topography at the front, with rolling and steeply rolling hills (though not unusable) further back. This makes it suitable for projects such as hotels, cabins, or residential developments, among others. The land is at street level and offers views of the sea and mountains. Now, at the time of sale, the property will be delivered with a properly surveyed and re-established topographic engineering plan for all its boundaries, thus eliminating overlapping issues with neighboring properties. Likewise, a contour map of the land will be provided so that the future owner does not have to invest money in its preparation.

Furthermore, the land has frontage on a paved public street with the availability of future connections for all the basic services necessary for its proper commercial use. The land use permits, water and electricity connections, and municipal tax documents will be provided at the time of purchase.

Guanacaste
Costa Rica

**Venta de Propiedades
(Property Sale)**

CONTACTENOS (Call us):
Tel.: (506)
Phone.: (506)
e-mail:

Imágenes
— Street View - - Ruta de las fotos ● Foto esférica
Para ver las imágenes, haz clic en las áreas destacadas. [Más información](#)



Propiedades con Servicios básicos disponibles para su conexión
Properties with basic services available for connection



Playa Papaturro



Playa en Isla Bolaños



**GUANACASTE
Costa
Rica**



Isla Bolaños

**Playa Puerto
Soley**



Bahía Santa Elena



Mirador La Cruz

LA CRUZ



Playa Junquillal



**GUANACASTE
Costa Rica**



KITESURF



wingfoil



WINDSURF



LA CRUZ