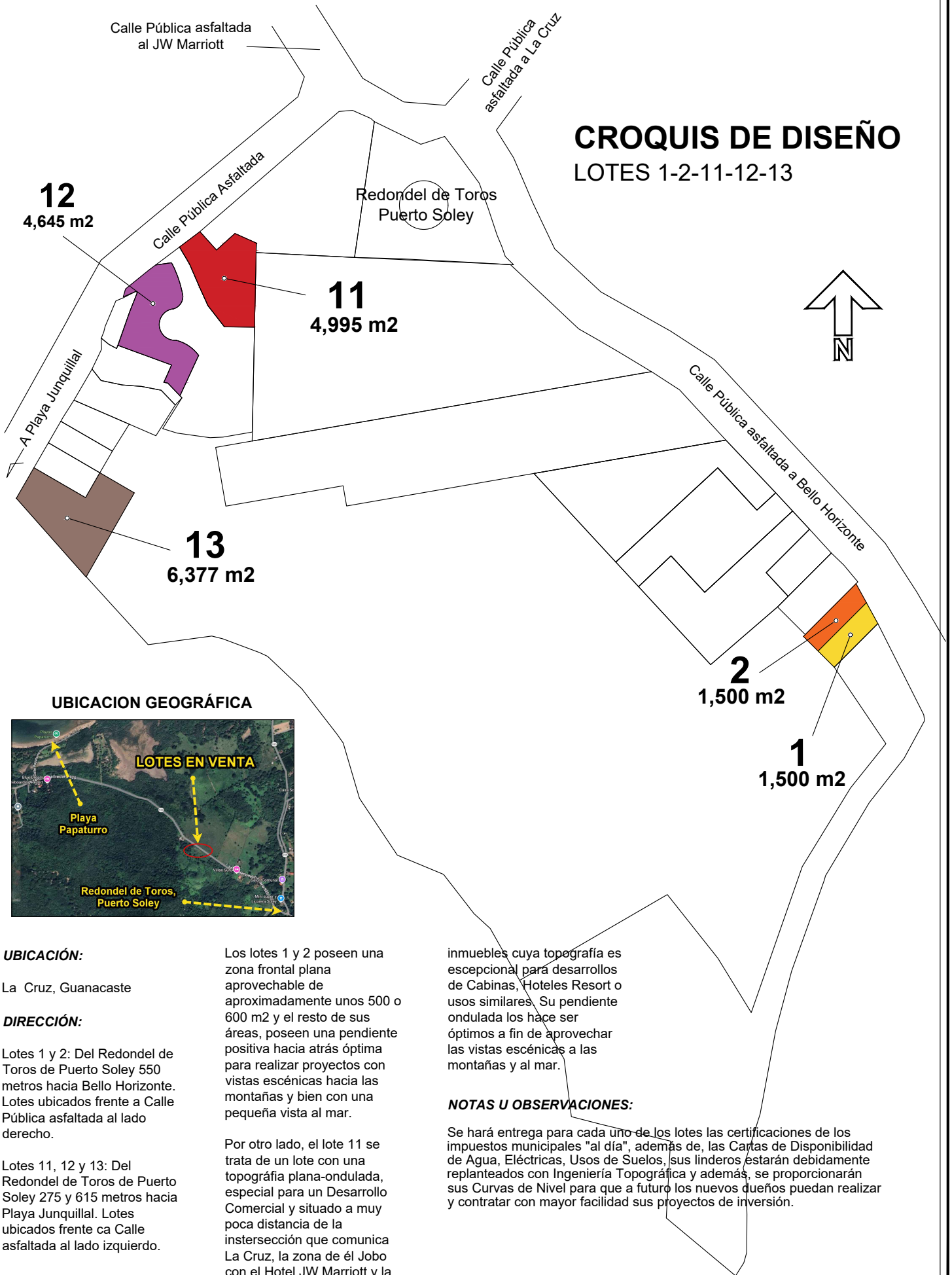


# CROQUIS DE DISEÑO

## LOTES 1-2-11-12-13



### UBICACION GEOGRÁFICA



#### UBICACIÓN:

La Cruz, Guanacaste

#### DIRECCIÓN:

Lot 1 y 2: Del Redondel de Toros de Puerto Soley 550 metros hacia Bello Horizonte. Lot 1 ubicado frente a Calle Pública asfaltada al lado derecho.

Lot 11, 12 y 13: Del Redondel de Toros de Puerto Soley 275 y 615 metros hacia Playa Junquillal. Lot 11 ubicado frente a Calle Pública asfaltada al lado izquierdo.

#### CARACTERÍSTICAS DE LOS LOTES:

Los lotes 1 y 2 poseen una zona frontal plana aprovechable de aproximadamente unos 500 o 600 m<sup>2</sup> y el resto de sus áreas, poseen una pendiente positiva hacia atrás óptima para realizar proyectos con vistas escénicas hacia las montañas y bien con una pequeña vista al mar.

Por otro lado, el lote 11 se trata de un lote con una topografía plana-ondulada, especial para un Desarrollo Comercial y situado a muy poca distancia de la intersección que comunica La Cruz, la zona de él Jobo con el Hotel JW Marriott y la Reserva Nacional Junquillal.

Los lotes 12 y 13 son

inmuebles cuya topografía es excepcional para desarrollos de Cabinas, Hoteles Resort o usos similares. Su pendiente ondulada los hace ser óptimos a fin de aprovechar las vistas escénicas a las montañas y al mar.

#### NOTAS U OBSERVACIONES:

Se hará entrega para cada uno de los lotes las certificaciones de los impuestos municipales "al día", además de, las Cartas de Disponibilidad de Agua, Eléctricas, Usos de Suelos, sus linderos estarán debidamente replanteados con Ingeniería Topográfica y además, se proporcionarán sus Curvas de Nivel para que a futuro los nuevos dueños puedan realizar y contratar con mayor facilidad sus proyectos de inversión.